

您好! 我是 Hanna El Mouallem,

Dendy 选区的现任市议员, 该选区覆盖 Bayside 的大部分地区。我相信, 在过去的四年时间里, 我竭力为我们的社区服务, 并取得了非凡的成就, 但未竟的事情还有很多! 我希望在今年 10 月的议会选举中再次当选, 能有机会再次服务于我们的社区, 我真心需要您的支持!

### **Hanna 是谁?**

我和妻子多年来一直生活在 Brighton 这个地区, 共同养育了两个孩子, 他们都在本地学校就读。近 40 年来, 我们家族一直在 Church Street 经营一家咖啡店。在管理家族企业的同时, 我还是一名设计和项目管理专家, 拥有两个研究生学位。

2020 年, 我当选 Dendy 选区议员以来, 我一直致力于解决道路、市政费和垃圾处理等方面的问题, 始终将确保地方政府需求作为我执政的核心职责。我相信, 基础性的治理能够加强公共安全、改善公共场地设施、支持高效规划, 并加强市政费管理。

以透明和诚信的方式为 Bayside 社区服务是我的荣幸。我始终愿意为社区服务, 倾听居民的心声并为他们代言。在过去的四年里, 我投票反对提高市政费, 并推动提高市政府运作的效率。在我担任市长的一年里, 我们完成了 Bayside 最重要的基本建设工程项目之一, 并为丹迪区的项目争取到了 1670 万澳元的拨款。我坚决反对无视社区特色的规划开发。

我对 Bayside 的承诺坚定不移。我将继续努力保护, 提高居民的生活品质。

### **我的目标<sup>[1]</sup>**

如果我再次当选, 以下是我在未来四年任期内的目标。

### **审慎的财政管理**

- 审慎管理市政财务
- 停止因为我们主观臆断而提高市政费! (我们不需要)
- 建立更公平、合理的市政费体系
- 停止增加现金储备 (目前为 1.23 亿澳元! )。
- 合理使用市政建设储备金 (目前为 3500 多万澳元)

### **商业和零售业**

- 为 Bayside 的商业企业提供有效的支持
- 建立新的 Bayside 商会
- 增加活动中心的停车位并提高管理效率

### **改善公共场所的安全**

- 改善街道照明
- 重建 Brighton 警察局
- 完善主要商业活动中心的监控设施
- 继续与维多利亚警方合作
- 扩大对邻里守望的支持

### **公园、体育和娱乐**

- Wilson Reserve: 地面升级、灌溉和健身站
- Elsternwick 公园北体育区总体规划
- AFL、板球、保龄球和网球
- Elsternwick 公园南体育场重铺路面
- William St Reserve 和 Elsternwick 运动公园重铺路面

### **高效和深思熟虑的规划**

- 反对不适当的开发
- 更多考虑社区特征
- 加强对建筑工地的监督, 尽量减少对便利设施的影响
- 反对州政府统一制定规划政策

在介绍我自己之前，请先看看其他人对我的评价

Daniel Vaughan  
The Pantry 创办人兼董事  
Church St 商会副主席

亲爱的 Bayside 市政府和 Bayside 社区成员

作为 Church St 商业协会副主席，以及拥有 30 年经验的 Church st 的商户，我有幸与 Hanna El Mouallem 议员相识多年，并见证了他对自己的事业和 Bayside 社区坚定不移的奉献精神。

El Mouallem 议员在教堂街经营了 40 多年，是一位受人尊敬的商人。他对当地的深入了解，加上他孜孜不倦的工作精神，为他赢得了居民和企业主的信任和尊重。无论是作为议员还是作为企业家，他的动态思维、逻辑方法和对公平的承诺都是他成功的关键。

El Mouallem 议员与众不同之处在于，他真心热衷于创建一个更加美好的 Bayside，不仅为了现在，也是为了子孙后代。他的好奇心和求知欲驱使他从墨尔本及其他地区市政府的成功和挑战中学习。他不断地运用这些见解做出明智的决定，造福于整个 Bayside 社区。

尽管 El Mouallem 议员是 Church St 的长期商户，但他始终对 Bayside 商业区所有商户保持公平和平衡的态度。他勤奋工作，以确保每个区域都能得到同等的关注，并获得发展和成功的机会。迄今为止，他在市政府的领导以责任感和坚定不移地要求他人对其承诺负责为特征。

El Mouallem 议员是一位坚定致力于改善 Bayside 的领导者。他建设一个更美好、更强大社区的愿景令人鼓舞，我相信在他的领导下，Bayside 将继续蓬勃发展。

此致  
敬礼

Daniel Vaughan  
The Pantry 创始人兼董事  
Church St 商会副主席

James Newbury

维多利亚州立法会议员，代表 Brighton 席位

亲爱的 Brighton 邻居：

我不是作为您的议员给您写信，我是以您的邻居身份给您写信。和您一样，我也住在 Brighton，并希望保护这个非常美好的社区。

今年十月，我们的社区将为 Bayside 市政府的未来选举投票。市政府选举将是我们选出合适议员的机会。我们需要一个专注于重要事务的市政府。一个能处理好基本工作的市政府。当市政府专注于基本事务时，您的市政费就会降低。

我们必须有一位代表我们、与我们分享并将坚定地捍卫这些价值观的议员。一位正直的议员，一位为我们强力发声的议员。

在 Dendy 选区，我们有一位已经证明自己具备这些品质的议员--Hanna El Mouallem。这就是我支持 Hanna 继续担任 Bayside 市政府代表的原因。

Hanna 是一个聪明的人，一个顾家的人，一个勤奋的人，一个好人。他是我们需要的可以在 Bayside 市政府代表我们的议员。

Hanna 给我留下深刻印象的还有，他是 Brighton 的草根议员。他是一位为我们争取公平的议员。他了解重大问题，脚踏实地地工作，确保小事也能得到妥善处理。

在今年十月的选举中，我恳请您慎重考虑自己的投票，并确保将选票投给能够保护我们这个令人神往之社区的候选人。

Ian Stacy  
Brighton 扶轮社副社长

亲爱的 Hanna,

关于 Hanna El Mouallem 的推荐信

我很高兴为您提供这份推荐信，Hanna El Mouallem 作为一名议员、Bayside 居民、关注社区的人以及 Brighton 扶轮社的支持者，

在与您的交往中，我发现您真诚地服务社区，而且您还展示了扶轮社的目标，即鼓励和培养服务理想，将其作为有价值的企业的基础。您为其他人树立了扶轮社四大考验的积极榜样，并在个人、商业和社区生活中践行了服务的理想。

Hanna 住在 Brighton 当地，与 Sally 结婚，育有两个十几岁的孩子，在 Brighton 经营家族企业已超过 35 年。Hanna 还是一名项目经理，拥有两个研究生学位，在建筑环境项目方面拥有 20 年的经验。Hanna 凭借其专业经验为当地政府带来了丰富的见解和专业知识。

我住在 Bayside 市政府的 Dendy 选区，Hanna 是 Dendy 选区的代表。他曾在俱乐部会议上发言，并以个人和代表身份参加俱乐部的许多活动。

此致

Ian Stacy  
Brighton 扶轮社社长 2022-2023  
Brighton 扶轮社副会长 2024-2025

## 关于我

我和我的妻子是 Brighton 的老居民，有两个孩子在当地的私立学校和天主教学校接受教育，我作为他们的父母感到自豪。我是一名合格的项目和设计经理，拥有三个大学学位（包括两个硕士学位），并积极参与几个家族企业，其中包括在 Brighton 教堂街经营了近 40 年的一家酒店企业。我对社区的个人承诺体现在我对各种企业、俱乐部和慈善机构的持续支持上。

我热衷于保护我们居民区的独特性和吸引力，以便子孙后代能够享受到与我们今天一样的生活品质。作为一家本地企业的所有者，我深知保持零售/商业中心活力的重要性，此外公共安全也至关重要。

在过去的四年中，我有幸担任过您的议员、副市长和市长。在此期间，我始终以透明、务实和对 Bayside 居民的亲切态度而感到自豪。我是第一位始终投票反对提高市政费的议员和市长，我主张提高市政府运作的效率，以减轻市政府的财政负担。我曾多次提出提高税率的替代方案，包括减少购买国际碳排放额等全球事务的支出。我的工作重点仍然是履行地方政府的职责，为我们的社区提供基本必要的服务，如扩大居家养老计划。

我还一直大力倡导在 Brighton 恢复一个警察局，并增加当地的警力巡逻，以改善公共安全。作为规划主席，我一直对不尊重社区特色的开发项目持批评态度。我还一直强烈反对州政府集中规划决策，特别是涉及郊区铁路环线（SRL）和活动中心计划（ACP）以及部长干预规划许可，例如在 Xavier 学院校园内开发 84 栋联排别墅。

我对 Bayside 的承诺是坚定不移的。我将继续致力于为我们城市的更好生活而奋斗，支持改善停车场立体开放空间和基础设施，改善健康和福祉，确保我们现在和将来都能提高社区的宜居性，从而为我们的城市创造更美好的生活。

以下是我未来四年更加详尽的目标和规划。

### **道路、市政费和垃圾处理**

我认为政府的职责不仅限于道路、市政费和垃圾处理，除此之外我们还肩负着更多、更广泛的职责。我坚信，政府服务的核心是：重点维护道路、确保人行道清洁安全，在不影响服务质量的前提下高效使用市政费，以及恢复每周一次的垃圾收集。

在过去的四年中，我一直主张增加道路网络的资金投入，制定更严格的人行道安全标准，加强街道清扫和清洁工作，以及继续每周收集一次生活垃圾。

展望未来，我将继续大力倡导改善郊区的面貌，并改进商业活动中心的清洁制度。我的工作重点将是加强道路、空地和人行道的维护，包括全面除草计划和减少人行道的错位，以便更好地为老龄化社区服务。

在过去的四年中，我成功地将额外的预算资源用于重新铺设 Dendy 选区的几条街道，包括 Bay Street、Cochrane Street 和 Sussex Street。由于增加了人行道的开支，也使市政府可以快速修缮 Carpenter Street、Well Street、Lindsey Street、Bay Street、Church Street 和 Were Street 等多条街道的人行道。

在改善道路和人行道方面，我认为还可以做得更多这包括向州政府大力呼吁完善州政府所属道路，并减少 Bayside 目前 25 毫米的人行道错位公差。这对老年人来说是一个重大的安全问题，因为他们经常被不平坦的人行道绊倒并受伤。

## 严格谨慎的财政管理

Bayside 市政府拥有良好的财务状况（政府无债务），这为我们这个美丽的城市提供更多的便利。严格谨慎的财政管理需要智慧和远见；我们坚决不能让纳税人承担本属于州政府和联邦政府应承担的政府活动费用。

我承认气候变化的存在，但我不支持政府将大量资金用于购买澳大利亚以外的国际碳排放额，因为这些计划并不能为纳税人带来直接的利益。我主张把这笔钱投资于 Bayside 市的地方事务，以推动我们城市的发展。用于澳大利亚以外的国际碳信用计划是我过去四年来一直投票反对通过 Bayside 市政府预算的原因之一。

2020 年以来，我担任 Dendy 选区代表期间，我们的政府资金每年都有盈余。此外，我们的现金储备远远超过 1 亿澳元。我相信这为防止政府费用上涨提供了基础，而且我在担任议员期间每年都投票反对提高市政费。

Bayside 的纳税人理应从政府良好的财务状况中受益，尤其是在有盈余的情况下。持续的市政费上涨对 Dendy 选区的居民尤其不公平，该选区的民用住宅市政费可能比 Bayside 的平均水平高达 15 倍。此外，必须意识到，超过 50% 的商业税费和收入来自 Brighton 商业区。目前这种税费制度是不公平的，我坚信应引入最高上限来遏制 Dendy 选区居民面临的这些不公平的税费增长。

作为您的代表，我将继续以理性和严谨的态度为纳税人代言。政府预算必须具有真实性和合理性，能够反映经济变化。最重要的是，要始终把纳税人的利益和公平性作为每项预算决策的核心。



## 改善公共安全

在 Bayside，社区安全应该是一种权利，而不是一种特权。无论是在家中还是在公共场所，犯罪已成为我们许多人日益关注的问题。

我将致力于与 Victoria 州警方和州政府合作，改善安全状况，让我们重新获得安全感。

首先应预防犯罪，重要的是，犯罪者要依法受到起诉。

在我担任政府议员期间，我一直积极倡导在 Dendy 选区重建一个警察局，并将继续与我们的州议员合作以实现这一目标。

我支持“Brighton 邻里守望计划”，并与 Victoria 州高级警官举行会议，要求在 Bayside 增加警力。我还提出了一系列政府决议，以加强公共安全和照明，最近的一项决议是第 338 号动议通知，内容涉及完善监控设施以保证我们主要活动区域的安全。

如果再次当选，我将继续把公共安全放在首位，推动增加警察巡逻、在公共场所安装监控、安装更好的街道照明设施，以及在 Brighton 重建永久性警察局（包括调研、确定合适地点）。

## 公园、运动和休闲

Bayside 拥有墨尔本最好的公园和花园。这些公园和花园从小型社区延伸到广阔的自然保护区和水道。由于气候变化影响了我们的传统季节和降雨，我们必须努力维护这些区域的环境，让每个人都能享受其中。通过合理的管理和措施，以确保我们的子孙后代也能享受这美好的环境。

我承诺采取的主要措施包括：

Wilson 休闲保护区：改善地表状况，进行灌溉，并在保护区周围安装健身设施。Bayside 市政府在 Brighton 开放空间中获得了 3500 多万澳元的收入，上述费用应该由 Bayside 市政府管理使用这笔资金，而不能依靠长期出租政府的土地所获得的租金。

Yalukit Willam 自然保护区：持续投资实施总体规划，包括湿地、保护岛、门户大楼以及新街面貌的改善，如设置新围栏和改善保护区入口。

爱狗空间：在 Wangara Road 保护区提供一个新的“不拴狗绳”的爱狗空间。

体育和娱乐设施在当地社区发挥着至关重要的作用。从橄榄球场、足球场、篮球馆、无板篮球场、网球场，到游泳池、滑板坡道、步行道和自行车道，这些重要的基础设施对 Bayside 居民的健康和福祉至关重要。

我深知有必要维护和扩建这些有益的设施，以便为不同年龄段的人们提供各种不同的娱乐项目。

2020 年以来，Bayside 市政府已启动并完成了一系列设施，包括：

- 新的 R.J.Sillitoe 保护区凉亭
- Dendy 公园的法式滚球场地
- 新的 Black Rock 救生俱乐部
- 新的 Donald MacDonald 凉亭
- Beumaris 艺术团工作室
- Shipston 保护区升级
- William Street 运动场升级改造
- Bayside 社区体育中心
- New Dendy 海滩凉亭

我承诺在未来 4 年内支持以下项目：

体育设施：为 Brighton 小型田径俱乐部和 Old Brighton Grammarians 足球俱乐部建造新的体育馆，并在 Elsternwick 公园北区实施体育区总体规划，为包括美式足球协会、板球、保龄球、网球和匹克球在内的众多体育俱乐部提供服务。

娱乐设施：进一步改善 Elsternwick 公园南区，增加植被和树木，在步行道的低洼地段安装木板路，并提供额外的便利设施，如半篮球场和网球击球墙。

## 社区与福利

在本届政府执政期间，让我引以为豪的是我支持了一些重要的社区项目，尤其是那些有利于幼儿的基础设施项目。作为市长，我交付了两座特殊的、专用的儿童中心：第一个是 North Brighton 儿童中心；第二个是全新的 Fern Street 儿童中心。这些设施为三岁和四岁儿童的幼儿园提供服务，并设有用于临时护理的多功能室和妇幼保健咨询室。

如能再次当选，我将继续投资早期教育基础设施，确保我们最年轻的居民拥有美好的童年，确保妈妈和婴幼儿获得所需的支持。

Bayside 市公共卫生与福利计划在支持我们的社区，尤其是对无家可归者和最弱势居民方面发挥着至关重要的作用。在新冠疫情期间，Bayside 的无家可归者明显增加，尤其是在我们的商业活动中心周围，这给我们带来前所未有的挑战。尽管市政府和州政府机构做出了积极努力，但改善这种情况往往很困难。

作为一名当地商人，我亲眼目睹了无家可归者对我们社区的影响，并认识到需要采取更有效的行动。我认为改善现有的管理和保障系统至关重要，因此我提出了第 333 号动议通知。该动议旨在制定市政府协议，确保 Bayside 区域内所有无家可归者都能充分就业并获得必要的支持，从露宿公共场所过渡到有其适合的住所并得到相关的服务。我的目标是制定更有针对性、更有效的应对措施，帮助那些需要帮助的人，同时确保我们公共场所的安全性和正常运转，并保持零售街的活力。

在过去四年的理事会工作中，让我引以为傲的成就之一就是扩大了我们的家庭护理服务。这一重要的改进凸显了我们对支持老龄化社区的坚定承诺，确保老年居民能够尽可能长时间地在家中独立、安全地生活。这体现了我们对老年人及其家人需求的关注和关爱。

在澳大利亚政府全面实施老年护理改革后，Bayside 市政府是墨尔本市仅有的四个承诺继续提供居家护理服务的市政府之一。这一决定优先考虑的是我们老年居民的福祉，作为决策者中的一员，我对此深感欣慰。

当我回忆让我最难忘的项目时，我不禁想起在 Brighton 娱乐中心与孩子们分享的无数美好时光。那里是我们一家人充满欢乐和笑声的地方。因此，当一场毁灭性的大火在我们任职初期将建筑物损坏到无法修复时，站在烧焦的墙壁前，我心碎不已，因为我知道它对社区意味着什么。为了尽量减少对主要用户和附近居民的影响，我努力加快项目重建。作为市长，我有幸为全新升级的 Brighton 娱乐中心举行了开幕式。该中心现设有带观景空间的扩展体操区、儿童保育设施、专用陶艺和艺术室、多功能空间、成人更衣室、带现场电池储能的大型太阳能装置以及附加的停车位。今天，我很自豪地看到该中心再次蓬勃发展，我希望有一天能带我的孙子孙女去那里，目睹那里更加欣欣向荣的景象。

## 对本地企业的支持

商业和零售商对 Dendy 选区至关重要。他们是经济的命脉，为当地社区提供必不可少的服务。位于 Bay Street、Church Street 和 Martin Street 的三个主要商业活动中心需要市政府适当的支持，以确保它们保留自己的特色和功能。

如果你不是零售商，就很难理解他们的需求以及什么对他们真正重要。我的家族在 Brighton 经营零售业务近 40 年！

我将牵头建立一个新的 Bayside 商会，重点关注商业企业的相关需求，特别是在公共安全、治安、停车、涂鸦、流浪和清洁等问题。

我以前提出的与商业和零售业有关的动议包括：

第 331 号动议通知：防止关闭街道和减少活动中心内的路边停车位

第 332 号动议通知：确保继续使用燃气加热器进行人行道交易

第 335 号动议通知：提供活动中心清洁方面的改进。

第 341 号动议通知：活动中心介绍

未来的主要目标是为 Bayside 商业中心提供更多停车位。这涉及一种综合方法，将地面停车场改造为现有容量的两倍，即在屋顶层增加开放的停车空间。我已经就此事提出了动议通知，并将在下一届政府任期内继续专注其实施。

## 规划与开发

随着墨尔本人口的不断增长，Bayside 区需要进行高效合理的规划，这对我们的生活品质至关重要。

反对不适当的开发，支持充分考虑社区特色和便利设施的项目。

我担心的是，在规划决策方面，居民越来越被忽视，尤其是在州政府围绕郊区铁路环线（SRL）和商业中心计划（ACP）集中制定政策的情况下。在 South Road 上的 Xavier 学院旧址上建设 84 栋联排别墅的规划许可是 Bayside 部长介入社区进行干预的最新例证。

虽然城市发展是城市扩张的正常组成部分，但我致力于加强市政府的政策和法律，以确保在考虑街区特色时，建筑类型、材料、景观、停车位和遗产都能得到适当考虑。

此外，Brighton 各建筑工地的糟糕表现也促使我就建筑工地的影响提出动议通知，并主张规划部长为市政府提供能力（建议），以解决对当地市容及设施的持续影响。州政府的不作为促使我于 2024 年 8 月再次提出动议通知，要求下一届当选的 Bayside 市政府不迟于 2025 年 5 月审查《2021 年社区便利设施地方法》，以努力加强地方法律，提供必要的机制来控制无赖建筑商，并更好地改善建筑工地及其周边的面貌。

目标是进一步修改地方法律，确保为居住在建筑工地附近的居民提供适当的保护，并实施更严格的限制，使开发商承担更多责任。

## 社区活动

在我担任市长期间，我很自豪地恢复了 Dendy Park 因 COVID-19 而暂停的一项珍贵活动-圣诞颂歌。看到你们这么多人参加庆祝活动，我感到无比欣慰。我也高兴地告诉大家，我们在 Brighton 的 St. Andrew's 教堂举办了一场充满活力的社区聚会，为一棵全新的 6 米高的圣诞树揭幕，拉开了圣诞季的序幕。

展望未来，我将继续致力于以现有形式庆祝澳大利亚国庆日。这包括确保市政府延续在澳大利亚国庆日举行公民入籍仪式的传统，正如在我担任市长期间所做的那样。这些仪式是我们社区结构的重要组成部分，我将不遗余力地维护其重要意义。

此外，我坚定地支持 Bayside 健康老龄节。这个为期一个月的庆祝活动是我们社区的基石，我的目标是增强表演和活动的多样性，以吸引所有年龄段的人。通过这样做，我们可以确保节日对每个人都可以包容和有吸引力。

最后，我要重申我对本地社区俱乐部和活动的支持。像 Brighton 扶轮社举办的 Bayside 游泳大赛 (Great Bayside Swim) 这样的活动，对于培养社区精神和凝聚大家的力量至关重要，我将继续支持这些活动。